



**SUBDEV**

**Bayern - Berlin - Brandenburg - Sachsen-Anhalt - Thüringen  
West und Ost-Österreich - Nord Italien**

**2021**

Deutsch (Seite 1-2) - Lesezeit: 3 Minuten  
English (page 3-4) - reading time: 3 minutes

## **Ein Jahr voller Chancen?**

---

Es heißt, dass das chinesische Schriftzeichen für "Krise" zwei Silben beinhaltet, die einzeln gelesen die Worte Gefahr und Chance bedeuten.

Nichts könnte das Jahr 2020 aus unserer Perspektive treffender beschreiben.

Dass wir uns den Gefahren der Krise bisher gut entgegengestellt haben, sieht man nicht nur an den Umsatzentwicklungen unserer Kette, sondern auch an dem Verhältnis von Restaurant-Eröffnungen und Schließungen. Trotz der erschwerten Bedingungen haben wir viele neue Restauranteröffnungen und Lizenzvergaben im deutschsprachigen Raum verzeichnen können, während hingegen nahezu keine Standorte dauerhaft schließen mussten. **Alein in Bayern und Österreich werden unmittelbar nach dem Lockdown 4 neue Restaurants eröffnen, die weitestgehend jetzt schon fertig gebaut sind.** Hierbei geht es um die Städte Pfaffenhofen, Salzburg, Aschaffenburg und Hof.

In vielen Bereichen haben wir die zurückliegende Zeit intensiv nutzen können um uns weiterzuentwickeln. Der Umstieg auf virtuelle Kommunikationsplattformen ermöglichte unseren Büros beispielsweise trotz massiver Einschränkungen die Durchführung einer Vielzahl von Trainings und Webinaren. Unabhängig davon ob wir vom Ausbau des Delivery-Geschäfts, vom Digitalisierungsprozess oder von internen Umstrukturierungen sprechen: Die letzten Monate haben viele positive Veränderungen in unserer Kette gezwungenermaßen beschleunigt.

[Jetzt wollen wir uns auf die Chancen der Zukunft konzentrieren.](#)

**Was erwarten wir für das Jahr 2021?**

- vielversprechende Standortangebote
- verbesserte Mietkonditionen
- gute Bewerbungen am Arbeitsmarkt
- hervorragende Wettbewerbsvoraussetzungen

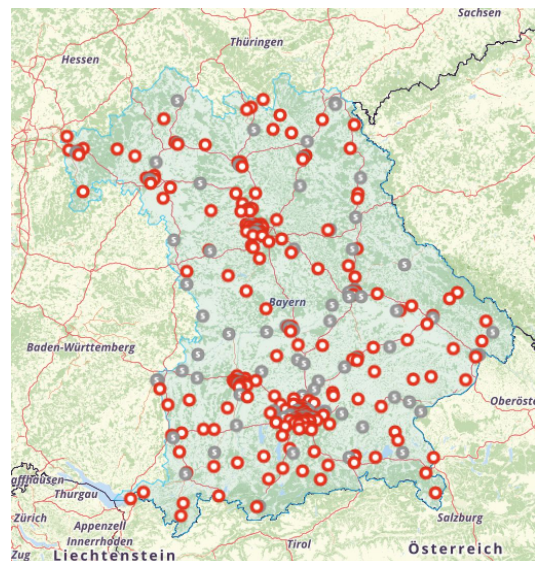


**SUBDEV**

## **Bayern - Berlin - Brandenburg - Sachsen-Anhalt - Thüringen West und Ost-Österreich - Nord Italien**

Um die Entwicklungsaktivitäten im kommenden Jahr zu unterstützen haben wir die vergangenen Monate auch genutzt um Entwicklungsstrategien und Potential-Analysen für jeden Landkreis und Regierungsbezirk zu erstellen.

Am Beispiel Bayern läßt sich veranschaulichen wo unsere Reise hingehen wird. Die roten Markierungen stellen Standortpotenziale dar, für die wir aktiv mit Franchise-Ownern, Maklern und Vermietern in Verbindung treten um das vor uns liegende Entwicklungs-Momentum zu nutzen.



SUBWAY Entwicklungspotenziale in Bayern

Wenn Sie mehr über diese Entwicklungspotenziale in Ihrer Region erfahren wollen, dann kommen Sie auf uns zu. Gerne teilen wir unsere Vision und unser Wissen mit Ihnen. E-mail: [zentrale@subdev.eu](mailto:zentrale@subdev.eu)

### **KICK-START Programm 2021**

In diesem Zusammenhang möchten wir Sie auch auf das Kick-Start Programm 2021 hinweisen, das im Süden der SUBDEV Region (Bayern, West- und Ost-Österreich) mit dem neuen Jahr beginnt und am 31. März endet. Franchise-Owner, die innerhalb dieses Zeitraums eine Lizenz erwerben und innerhalb von einem Jahr mit dieser einen neuen Standort entwickeln, erhalten nach Eröffnung des Restaurants 50% der Lizenzgebühr zurückerstattet. Welche Voraussetzungen man konkret erfüllen muss um an diesem regionalen Kick-Start Programm zu partizipieren, teilen wir Ihnen gerne in einem persönlichen Gespräch mit.

Sofern Sie also ohnehin schon mit dem Gedanken spielen sich für eine Franchise-Lizenz zu bewerben, ist das jetzt vielleicht der richtige Augenblick um weitere Schritte in Angriff zu nehmen.

Für das Jahr 2021 wünschen wir Ihnen allen viel Erfolg, Gesundheit und Glück.

Happy new year!

Ihr SUBDEV Team



**SUBDEV**

**Bayern - Berlin - Brandenburg - Sachsen-Anhalt - Thüringen  
West und Ost-Österreich - Nord Italien**

**2021**

Deutsch (Seite 1-2) - Lesezeit: 3 Minuten  
English (page 3-4) - reading time: 3 minutes

## **A year full of opportunities?**

---

People say that the Chinese character for "crisis" contains two syllables, which when read individually mean the words danger and opportunity.

This expression very much describes the past year 2020.

In the German-speaking region, we have so far been able to stand up well to the dangers of the crisis. This can be seen not only in the sales trends of our restaurants, but also in the ratio of restaurant openings to closures. Despite the more difficult conditions, we have been able to record many new restaurant openings and franchise sales in German-speaking countries, while on the other hand almost no locations had to close permanently. **In Bavaria and Austria 4 new restaurants will open immediately after the lockdown.** The new locations are in Pfaffenhofen, Salzburg, Aschaffenburg and Hof.

In many areas we have been able to use the past period intensively to develop ourselves further. The shift to virtual communication platforms, for example, enabled our offices to hold a large number of training sessions and webinars despite all restrictions. Whether we are talking about the development of delivery services, the digitalization process or internal restructuring: The last few months have accelerated many positive changes in our chain.

Now we want to focus on the opportunities of the future.

### **What do we expect for 2021?**

- great location opportunities
- improved rental conditions
- good applications on the labor market
- excellent competitive conditions in the food business for our brand



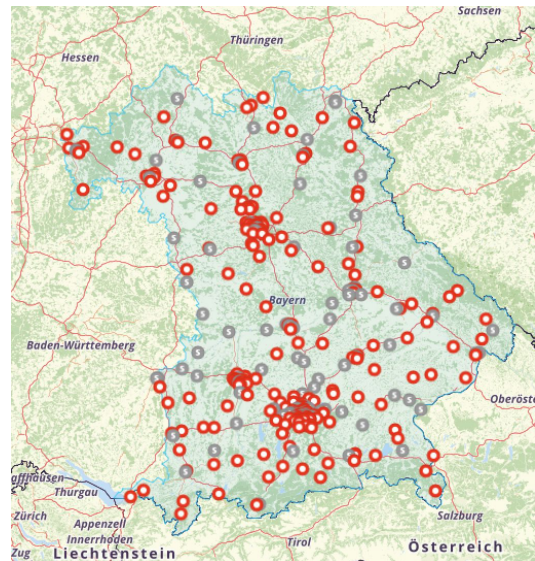
**SUBDEV**

**Bayern - Berlin - Brandenburg - Sachsen-Anhalt - Thüringen  
West und Ost-Österreich - Nord Italien**

To support the development activities in the upcoming year, we have also used the past months to create development strategies and potential analyses for each county and administrative district.

The example of Bavaria illustrates where our journey will take us. The red markers represent location potentials for which we are actively engaging with franchise owners, brokers and landlords to take advantage of the development momentum ahead.

If you would like to learn more about development potentials in your region, please reach out to us. We would be happy to share our vision and knowledge with you. E-mail: [zentrale@subdev.eu](mailto:zentrale@subdev.eu)



Development opportunities in Bavaria

### **KICK-START Program 2021**

We would also like to take this opportunity to inform you about the Kick-Start Program 2021, which starts in the south of the SUBDEV region (Bavaria, West and East Austria) with the new year and ends on March 31. Franchise owners who acquire a franchise within this period and use it to develop a new location within one year will be reimbursed 50% of the franchise fee by the local Development office once the restaurant opens. We will be happy to inform you in a personal meeting on the requirements that must be fulfilled in order to participate in this regional kick-start program.

If you are already thinking about applying for a franchise anyway, this might be the right moment to take further steps.

We wish you all a happy and prosperous New Year 2021!

Your SUBDEV Team